

Chalet specificatie lijst 'basismodel' Muralt

| | |
|--|--|
| Exterieur: | |
| Voorbereiding 1x buitenlamp naast voordeur | |
| Gevelbekleding gedeeltelijk houten delen frake (duurzaam), verticaal gemonteerd | |
| Gevelbekleding gedeeltelijk fels platen (enkel zijde schuur): <ul style="list-style-type: none"> - Aluminium fels dakplaten antraciet P10. - Werkende breedte 25/530mm, dikte 0.70mm enkel fels gefelst over rvs-klangen. - Klangen worden bevestigd met rvs schroeven. | |
| Houten Kozijnen afgelakt in RAL 7016 antracietgrijs (Binnen en buiten) | |
| Dakafwerking platte daken EPDM | |
| Dakafwerking dakpannen: <ul style="list-style-type: none"> - Moniner Signy-Finnez dakpannen. - Antraciet mat, vol donker. - Voorzien van panhaken. | |
| Dak-kappel afwerking: <ul style="list-style-type: none"> - Aluminium fels dakplaten antraciet P10. - Werkende breedte 25/530mm, dikte 0.70mm enkel fels gefelst over rvs-klangen. - Klangen worden bevestigd met rvs schroeven. | |
| Boeidelen/ binnenzijde penanten: <ul style="list-style-type: none"> - Aluminium fels dakplaten antraciet P10. - Werkende breedte 25/530mm, dikte 0.70mm enkel fels gefelst over rvs-klangen. - Klangen worden bevestigd met rvs schroeven. | |
| Chassis stalen frame bestaand uit UNP 200 met onderliggers HEA 180 gestraald gemenied <ul style="list-style-type: none"> - Frame is gestraald - Frame schuur koppelbaar aan hoofdchassis | |



| | |
|--|--|
| Interieur: | |
| Geïsoleerd dak met RD-waarde 5.30 | |
| Geïsoleerde vloer met RD-waarde 4.55 | |
| Geïsoleerde buitenwanden met RD-waarde 4.55 | |
| Geïsoleerde binnenwanden met RD-waarde 1.60 | |
| Vensterbanken MDF wit (<i>optie natuursteen</i>) | |
| Vaste draaitrap wit gegrond (<i>optie antislip</i>) | |
| Deurbeslag binnendeuren aluminium (<i>optie zwart</i>) | |
| Basis keuken (zie tekening met technische omschrijving) (<i>optie keuken naar eigen wens</i>) | |
| Basis sanitair toilet, doucheruimte (zie tekening met technische omschrijving) (<i>optie sanitair, toilet, doucheruimte naar eigen wens</i>) | |
| Groepenkast elektra in meterkast; 10 groepen: <ul style="list-style-type: none"> - Vaatwasser - Oven - Algemeen 2x - Airco - Wasmachine - Droger - Elektrische radiator douche - Speciale fornuis groep - Speciale krachtgroep voor de stroomboiler | |
| Doorstroomboiler in meterkast | |
| Opbouw buitenwanden: <ul style="list-style-type: none"> - Gevelafwerking - Dubbel rachelwerk geïmpregneerd - Damp- open folie - OSB 18 mm - Balk- laag SLS-vurenhout 38x184 cm met isolatie - Dampdichte folie - Dubbel rachelwerk vuren - OSB 9 mm grondhout - Gipsplaat 12 mm | |
| Opbouw binnenwanden: <ul style="list-style-type: none"> - Gipsplaat 12 mm - OSB 9 mm grondhout - Balk- laag SLS-vurenhout 44x69 cm met isolatie - OSB 9 mm grondhout - Gipsplaat 12 mm | |
| Opbouw dak: <ul style="list-style-type: none"> - Dakpannen - Vurenhout panlat - Vurenhout tengel - Damp- open folie - OSB - Balk- laag SLS-vurenhout 38x170 cm met isolatie - Dampdichte folie - Vuren dakbeschot | |
| Opbouw vloer: <ul style="list-style-type: none"> - Groene spaanplaat - Balk- laag SLS-vurenhout 38/184 cm met isolatie - Cementvezelplaat | |

LET OP: Geen velux dakraam in basisprijs chalet Muralt

| | |
|--|--|
| Woonkamer/ keuken afwerking: | |
| Vloer groene spaanplaat | |
| Plafond houten delen | |
| Wanden sausklaar gestuct */** | |
| Plafond keuken sausklaar */** | |
| WCD 6x (stopcontacten) in woonkamer | |
| WCD 4x (stopcontacten) in keuken | |
| Voorziening van TV – WCD 1x | |
| Elektrische radiator met WCD 1x (STIEBEL ELTRON CNS 2000W) | |
| Lichtpunten 3x: <ul style="list-style-type: none"> - Woonkamer 1x voorbereiding nokverlichting - Keuken 2x lichtpunt voorbereiding spot | |
| Lichtschakelaar 2x | |
| Uitvoering keuken basis: | |
| Keukenmeubelen (merk/type: Keller Prolux Elba 300): <ul style="list-style-type: none"> - Keukengrepen RVS-look - Steunwand - Onderkast met laden - Front t.b.v. vaatwasmachine (bestemd voor de ondergenoemde Etna vaatwasmachine) - Aanpassingsstrip t.b.v. vaatwasmachine - Spoelkast met deur - Kookplaatkast (bestemd voor de ondergenoemde Etna inductiekookplaat) - Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat (bestemd voor de ondergenoemde koelkast met vriesvak & combimagnetron) - Hoog passtuk | |
| Volledig integreerbare vaatwasmachine wit (Etna; aansluitwaarde 1900 Watt) | |
| Integreerbare koelkast met vriesvak wit (Etna; aansluitwaarde 134 Watt) | |
| Combimagnetron RVS (Etna; aansluitwaarde 2.5 kW) | |
| Inductiekookplaat zwart glas (Etna; aansluitwaarde 3.5 kW) | |
| Wandafzuigkap RVS (Etna; aansluitwaarde 135 Watt) | |
| Koolstoffilter zwart (Etna) | |
| Eenhendelmengkraan Chroom (Doeco) | |
| Werkblad Reginox project A32 multiplex werkblad met HPL toplaag: <ul style="list-style-type: none"> - Lengte - Kookplaatuitsparing - Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp - RVS spoelbak | |



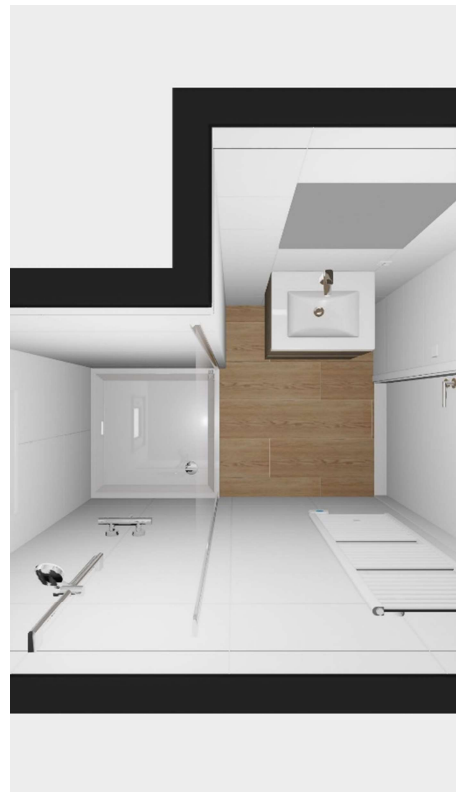
| | |
|--|--|
| <u>Ouderslaapkamer afwerking:</u> | |
| Vloer groene spaanplaat | |
| Plafond saus klaar gestuct */** | |
| Wanden saus klaar gestuct */** | |
| WCD 5x (stopcontacten) | |
| Voorziening van TV- WCD 1x | |
| Elektrische radiator met WCD 1x (STIEBEL ELTRON CNS 1000W) | |
| Lichtpunt 1x | |
| Lichtschakelaar 2x | |

| | |
|---|--|
| <u>Zolder afwerking:</u> | |
| Vloer groene spaanplaat | |
| Plafond – vuren dakbeschot (zichtbaar gemonteerd) | |
| Wanden saus klaar gestuct */** | |
| WCD 4x vloer (stopcontacten) | |
| WCD 1x wand (stopcontact) | |
| Lichtpunt 1x | |
| Lichtschakelaar 1x | |
| <i>(optie elektrische radiator met WCD)</i> | |

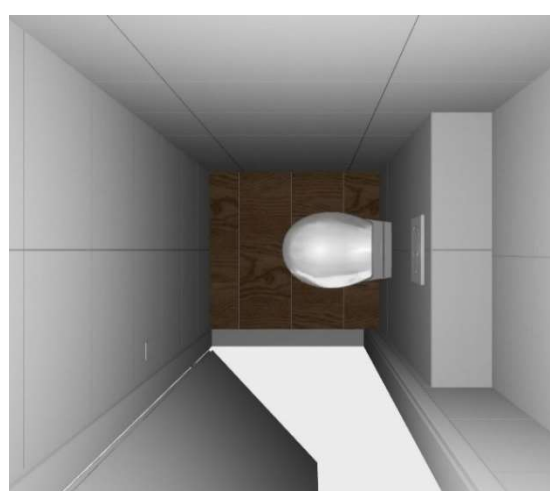
| | |
|--|--|
| <u>Schuur afwerking:</u> | |
| Vloer groene spaanplaat (met kruipluik) | |
| Wanden houtskelet (open wanden: geen isolatie en binnen afwerking) | |
| Brandvertragende beplating tussen woning en schuur | |
| WCD 2x t.b.v. wasmachine en droger (stopcontacten) | |
| Watervoorziening afgedopt in wand 1x | |
| Lichtpunt 1x | |
| Lichtschakelaar 1x | |
| <i>(optie elektrische radiator met WCD)</i> | |
| <i>(optie ventilatieventiel)</i> | |

| | |
|---------------------------------------|--|
| <u>Beneden hal afwerking:</u> | |
| Vloer groene spaanplaat | |
| Plafond saus klaar gestuct */** | |
| Wanden saus klaar gestuct */** | |
| WCD 1x (stopcontact) | |
| Lichtpunt 1x (voorbereiding spot-gat) | |
| Lichtschakelaar 2x | |
| - Buitenlamp | |
| - Hal | |

| | |
|--|--|
| Badkamer afwerking: | |
| Vloer groene spaanplaat | |
| Plafond saus klaar gestuct */** | |
| Wanden getegeld: <ul style="list-style-type: none"> - Wit tegel 30 x 60 - Kleur voegen: lichtgrijs (<i>Extern, aanbod via offerte</i>) - Kleur aluminium hoekprofiel: wit (<i>Extern, aanbod via offerte</i>) | |
| Kimfixatie douchehoek en vloer | |
| Kitwerk sanitair en tegels | |
| WCD 2x (stopcontacten) naast wasbak | |
| WCD 1x (stopcontact) t.b.v. spiegelverlichting | |
| WCD 1x (stopcontact) naast radiator | |
| Ventilator (apart geschakeld) | |
| Lichtpunten 2x (voorbereiding spot-gat) | |
| Schakelaar licht/ventilatie 2x | |



| | |
|---|--|
| Toilet afwerking: | |
| Vloer groene spaanplaat | |
| Plafond saus klaar gestuct */** | |
| Wanden saus klaar gestuct */** | |
| Kitwerk sanitair en tegels | |
| Ventilator mee geschakeld met verlichting | |
| Lichtpunt 1x (voorbereiding spot-gat) | |
| Lichtschakelaar 1x | |
| Inbouwreservoir betegeld: <ul style="list-style-type: none"> - Wit tegel 30 x 60 - Kleur voegen: lichtgrijs (<i>Extern, aanbod via offerte</i>) - Kleur aluminium hoekprofiel: wit (<i>Extern, aanbod via offerte</i>) | |
| <i>LET OP: geen voorbereiding fontein (optioneel)</i> | |



| | |
|---|--|
| Overloop afwerking: | |
| Vloer groene spaanplaat | |
| Plafond – vuren dakbeschot (zichtbaar gemonteerd) | |
| Wanden saus klaar gestuct */** | |
| WCD 1x (stopcontact) | |
| Lichtpunt 1x | |
| Lichtschakelaar 2x <ul style="list-style-type: none"> - Boven aan trap - Onder aan trap | |
| Balustrade – spijlen hek, wit gegrond | |
| Trapeuning met aluminium leuning houders | |
| Draaitrap, wit gegrond (<i>optie antislip rubbers</i>) | |

| | |
|---|--|
| Ruimte meterkast afwerking: | |
| Vloer groene spaanplaat | |
| Wanden en plafond niet afgewerkt/ gestuct */** | |
| Meterkast | |
| Doorstroomboiler (<i>optie warmtepompboiler</i>) | |
| Toegang door middel van houten deur 18mm met vuren deurknop | |

- * Westdam Chalets is niet verantwoordelijk voor scheurvorming in het stucwerk ten gevolge van te hoge temperatuurverschillen in het chalet; Westdam Chalets adviseert te allen tijde een vliesbehang toe te passen om scheurvorming in het stucwerk te voorkomen.*
- ** Onder sausklaar stucwerk verstaan we niet het aanbrengen van kitnaden. Het betreft alleen het stucwerk zelf.*

Tekst en afbeeldingen kunnen in werkelijkheid afwijken van bovenstaande omschrijving

Infra water/stroom- installatie exterieur:

Vuilwaterafvoer:

Westdam Chalets voorziet de vuilwaterafvoeren op een centraal punt buiten het chalet. Deze vuilwaterafvoer dient na plaatsing van het chalet in eigen beheer aangesloten te worden. Op de installatie tekening is aangegeven waar het centrale punt moet worden voorzien in de bouwput.

Hemelwaterafvoer:

Westdam Chalets laat de HWA uitkomen op de plaats waar de regenpijp stopt; aan de onderzijde van het chalet. De HWA dient na plaatsing in eigen beheer te worden aangesloten. Op de installatie tekening is aangegeven waar het centrale punt moet worden voorzien in de bouwput, en hoe de waterafvoer het beste geplaatst kan worden rondom het chalet.

Waterleiding:

Westdam Chalets geeft op de installatie tekening aan waar de waterleiding uit de grond moet komen in de bouwput. Deze dient vanaf maaiveld minimaal 4m overlengte te hebben, zodat Westdam Chalets deze door de vloer in de meterkast kan aansluiten.

Stroomkabel:

Westdam Chalets geeft op de installatie tekening aan waar de stroomkabel uit de grond moet komen. Deze dient door de eigenaar/parkbeheerder/ontwikkelaar/netbeheerder zelf aangesloten te worden op de groepenkast in de meterkast. Hiervoor is een gat voorzien waar de kabel door de vloer kan worden getrokken. De kabel dient vanaf maaiveld minimaal 4m overlengte te hebben.

TV kabel:

Westdam Chalets geeft op de installatie tekening aan waar de TV kabel uit de grond moet komen. Deze dient door de eigenaar/parkbeheerder/ontwikkelaar/netbeheerder zelf aangesloten te worden in de meterkast. Hiervoor is een gat voorzien waar de kabel door de vloer kan worden getrokken. De kabel heeft vanaf maaiveld nog minimaal 4m overlengte nodig.

Drainage:

De uitvoering en aansluiting van de op tekening aangegeven drainage is op verantwoording van de eigenaar of parkbeheerder. De op tekening aangegeven drainage is een advies van Westdam Chalets. Westdam Chalets is niet verantwoordelijk voor het mogelijk blijven staan van grondwater onder het chalet.

De maaiveldafwerking dient 4cm onder bovenzijde vloer groene spaanplaat te worden verwerkt. Als deze tussenruimte van 4cm niet aanwezig is vervalt de garantie op eventuele gevolgschade hiervan.

Bouw, afgraving fundering, plaatsing en transport:

Bouw:

De bouw van het chalet vindt plaats in de werkplaats van Westdam Chalets V.O.F. te Ritthem. Ieder chalet zal in 3 onderdelen gefabriceerd worden; de begane grond met het chassis, de schuur met het chassis & de kapconstructie. Na fabricage zal het chalet op transport naar betreffende locatie gaan. Op locatie zal de schuur tegen het chalet gemonteerd worden, evenals de kapconstructie op het chalet worden geplaatst.

Afgraving fundering & plaatsing:

De eigenaar/parkbeheerder/ontwikkelaar dient:

- De sleuf van 60cm naast de afgraving van de fundering te voorzien van verdicht zand; zodat er onder alle weersinvloeden rondom het chalet gewerkt kan worden.
- Te zorgen voor verharding waar een auto over kan rijden tot maximaal 10m (vanaf het chalet gezien).

Op de definitieve locatie van het chalet dient de ondergrond/fundering waar het chalet op wordt geplaatst, plaats-klaar gelegd te zijn door de klant (*u kunt indien gewenst gebruik maken van een onderaannemer --> Zie optielijst*), door middel van advies en/of de tekening van Westdam Chalets V.O.F. vóór dat het chalet wordt geplaatst. Westdam Chalets V.O.F. is niet verantwoordelijk voor het verzakken van de grondconstructie.

Ook dient de klant vóór plaatsing van het chalet op betreffende locatie te zorgen voor een vrije doorgang en indien nodig rijplaten. Beide acties zijn niet opgenomen in de kosten van het basismodel.

Transport:

In de kosten van het basismodel zijn de volgende zaken opgenomen m.b.t. transport van het chalet naar de betreffende locatie:

- Transport binnen een straal van 50km van de bouwplaats van het chalet.
- 2 vrachtwagens transport inclusief 2 begeleiders met begeleidende wagens.
- Hijskraan met een maximaal tonnage van 120ton.
- Vergunningen m.b.t. transport.
- Verzekeringen m.b.t. transport.

Alle bovengenoemde zaken vallen onder de kosten van het basismodel. Voor alle acties die buiten bovenstaande zaken vallen wordt een nader te bepalen meerprijs in rekening gebracht.

Oplevering:

- Westdam Chalets V.O.F. geeft de exacte opleverdatum 2 weken voor datum van oplevering af in overleg met de eigenaar/grondbeheerder/ontwikkelaar/etc.
- Bij tekenen van het contract/koopovereenkomst wordt een kwartaal genoemd wanneer het chalet verwacht opgeleverd te worden. Dit genoemde kwartaal is onder voorbehoud van eventueel uitlopende werkzaamheden.
- Aangegeven opleverperiode kan veranderen wanneer extra opties worden aangegeven die te maken hebben met de afwerking van de woning.
- Eventuele opleverpunten worden tijdens een gezamenlijke opleverronde genoteerd en per mail naar de eigenaar verzonden. We verzoeken de eigenaar de opleverpunten in de ontvangen mail te controleren en per mail ondertekend retour te zenden naar Westdam Chalets V.O.F. Westdam Chalets V.O.F. is na het ondertekend retour zenden niet meer verantwoordelijk voor bijkomende zaken na de opgeleverde datum welke niet op de getekende opleverlijst staan vermeldt.
- Nadat het opleverformulier ondertekend is geretourneerd zal Westdam Chalets V.O.F. met haar onderaannemers zorgen dat de genoteerde opleverpunten worden verholpen. Dit gebeurt indien mogelijk binnen 2 weken na ondertekenen en retour zenden van de opleverlijst.
- Westdam Chalets V.O.F. geeft aan de eigenaar aan wanneer de punten verholpen zijn & maakt opnieuw een afspraak met de eigenaar om op locatie van het chalet na te lopen of alle opleverpunten naar tevredenheid zijn opgelost. Indien er eventueel resterende punten zijn waargenomen zal Westdam Chalets V.O.F. deze zo spoedig mogelijk verhelpen. Vervolgens wordt er opnieuw een afspraak gemaakt met de eigenaar om op locatie van het chalet na te lopen of de resterende punten naar tevredenheid zijn opgelost. Dit herhaalt zich tot het moment dat Westdam Chalet V.O.F. en de eigenaar samen akkoord zijn.
- Na akkoord van alle eventuele opleverpunten dient de laatste termijn van 10% binnen 3 dagen betaald te worden.
- Zolang het chalet niet definitief is opgeleverd blijft er 1 sleutel in bezit van Westdam Chalets V.O.F. Dit totdat de laatste termijn is betaald. Deze sleutel is mede nodig om eventuele opleverpunten af te kunnen handelen.
- Tot en met de definitieve opleverdatum mag de eigenaar geen activiteiten verrichten in het chalet, bijv: schilderen, inrichting, meubilering, etc. Dit om schade te voorkomen die Westdam Chalets V.O.F. tijdens het afhandelen van de opleverpunten aan de eigendommen van de eigenaar zou kunnen maken.
- De gehele bouwperiode tot opleverdatum blijft Westdam Chalets V.O.F. in bezit van de sleutels. Bezoek of inmeten kan op afspraak of bij aanwezigheid van personeel Westdam Chalets V.O.F. tussen 07.30 en 15.00 uur.
- Vóór de vastgestelde opleverdatum dienen de 1^e en 2^e termijn betaald te zijn. Dit is 90% van de basiskoopsom van het chalet; genoemd in de koopovereenkomst. Kort voor de opleverdatum ontvangt u ook de laatste- 3^e termijn (10% van de basiskoopsom). We verzoeken u deze binnen 3 dagen te betalen nadat eventuele opleverpunten zijn verholpen. Bij geen opleverpunten verzoeken we u de factuur binnen de aangegeven datum op de factuur te betalen.
- Eventuele meer-opties worden naast de 3 genoemde termijnen los gefactureerd. De factuur van deze meer-opties dient vóór betaling van de 3^e termijn te worden voldaan.
- Vanaf de opgeleverde datum is het chalet eigendom van de eigenaar/grondbeheerder/ontwikkelaar/etc. Verzekeringstechnisch valt de chalet niet meer onder de verantwoording van Westdam Chalets V.O.F.

Garantie:

Westdam Chalets V.O.F. geeft de koper 2 jaar garantie op het nieuwe chalet met uitzondering van de apparatuur in het chalet. Voor deze apparatuur geldt de fabrieksgarantie van de betreffende leveranciers van de apparatuur.

Zie verder onze algemene voorwaarden.